



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

26.01.2022

Михайлівка

№ 19 - 19/VIII

Про внесення змін до Договору оренди землі від 25.11.2019 року ТОВ «АПК - Сервіс»

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, в зв'язку із державною реєстрацією права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7121882000:04:000:1649 (номер запису про право власності № 40566384 від 10.02.2021 р.) за Михайлівською сільською радою Черкаського району Черкаської області, враховуючи те, що на момент укладання Договору оренди землі від 25.11.2019 р. з ТОВ «АПК - Сервіс», нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 13,5999 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1649, становила 392486,72 грн з орендною платою 8,08 % від нормативної грошової оцінки землі, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі, укладеного 25.11.2019 р. між ТОВ «АПК - Сервіс» та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, в частині зміни Орендодавця та процентної ставки розміру орендної плати земельної ділянки площею 13,5999 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1649, а саме:

1.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області» на «Михайлівська сільська рада».

1.2. Пункт 9. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 47098,41 (сорок сім тисяч дев'яносто вісім гривень 41 копійка) гривень».

2. Зміни до Договору оренди землі провести шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди землі.

3. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти від імені ради Додаткову угоду до Договору оренди землі із ТОВ «АПК - Сервіс».

4. ТОВ «АПК - Сервіс» здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі Додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу ТОВ «АПК - Сервіс» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та спеціаліста II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В.В. ЯВНЮК.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК